

# Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamo

1.1. - 31.12.2024

**Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamo**

c/o Porin Vesi, PL 5  
28101 Pori  
Kotipaikka Pori  
Y-tunnus 2160342-5

**Sisällys**

	Sivu
Tase	3
Tuloslaskelma	5
Liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus	7
Tilinpäätösmerkintä	7
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	8

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut  
Numera Palvelut Oy  
Lemminkäisenkatu 14-18 B  
20520 TURKU

TASE	31.12.2024	31.12.2023
<b>V A S T A A V A A</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	21 667,00	21 667,00
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	289 490,50	304 378,94
Koneet ja kalusto	855 789,47	899 840,08
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>1 166 946,97</b>	<b>1 225 886,02</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>1 166 946,97</b>	<b>1 225 886,02</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	8 110 230,26	7 300 910,11
Siirtosaamiset	0,00	13 372,57
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>8 110 230,26</b>	<b>7 314 282,68</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>8 110 230,26</b>	<b>7 314 282,68</b>
<b>V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä</b>	<b>9 277 177,23</b>	<b>8 540 168,70</b>

TASE	31.12.2024	31.12.2023
<b>V A S T A T T A V A A</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	6 109 500,00	6 109 500,00
<b>Muut rahastot (oy)</b>		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	4 828 852,00	4 828 852,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-2 497 443,72	-3 306 026,66
Tilikauden voitto (tappio)	772 426,58	808 582,94
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>9 213 334,86</b>	<b>8 440 908,28</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>		
Poistoero	0,00	0,00
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Ostovelat	9 952,15	69 176,89
Muut velat	51 989,42	29 939,53
Siirtovelat	1 900,80	144,00
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>63 842,37</b>	<b>99 260,42</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>63 842,37</b>	<b>99 260,42</b>
<b>V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä</b>	<b>9 277 177,23</b>	<b>8 540 168,70</b>

TULOSLASKELMA	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>1 055 424,64</b>	<b>1 078 386,88</b>
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-8 800,00	-8 000,00
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-1 242,00	-1 242,00
Muut henkilösivukulut	-282,08	-256,16
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-10 324,08</b>	<b>-9 498,16</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-393 001,40	-358 016,33
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-393 001,40</b>	<b>-358 016,33</b>
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	<b>-91 596,48</b>	<b>-87 355,23</b>
<b>LIIKEVOITTO (- TAPPIO)</b>	<b>560 502,68</b>	<b>623 517,16</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	211 923,90	186 215,78
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	0,00	-1 150,00
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>211 923,90</b>	<b>185 065,78</b>
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>772 426,58</b>	<b>808 582,94</b>
<b>Tilinpäätössiirrot</b>		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	0,00	0,00
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>772 426,58</b>	<b>808 582,94</b>

## LIITETIEDOT

31.12.2024

31.12.2023

## Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksen esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrityssäännöstöä noudattaen.

Arvostusperiaatteet ja menetelmät:

Aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

toimistorakennus 25v  
keskuspuhdistamo 10v  
koneet ja laitteet 5-10v  
muu kalusto 5v

## Taseen ulkopuolisten järjestelyjen luonne ja liiketoiminnallinen tarkoitus sekä taloudelliset sitoumukset

Rakennusinvestointien alv-palautusvastuu tilikaudella 1.1.-31.12.2024 on 1.676,00 euroa. Viimeinen tarkastusvuosi on 2025.

## Tiedot emoyrityksestä

Porin kaupunki  
Otavankatu 5 A  
28100 PORI

omistusosuus 100%

## Henkilöstö

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikaudella on 1.

## Oman pääoman muutokset

## OMA PÄÄOMA

Osakepääoma tilikauden alkaessa	6 109 500,00	6 109 500,00
Osakepääoma tilikauden päättyessä	6 109 500,00	6 109 500,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	4 828 852,00	4 828 852,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-2 497 443,72	-3 306 026,66
Tilikauden voitto/tappio	772 426,58	808 582,94
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden päättyessä	3 103 834,86	2 331 408,28
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	9 213 334,86	8 440 908,28

## Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Sijoitetun vapaaon oman pääoman rahasto	4 828 852,00	4 828 852,00
Edellisten tilikausien voittovarot	-2 497 443,72	-3 306 026,66
Tilikauden voitto/tappio	772 426,58	808 582,94
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	3 103 834,86	2 331 408,28

## Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus ehdottaa, että tilikauden voitto 772.426,58 euroa kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio -tilille ja osinkoa ei jaeta.

## Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Pori

Aika:

Arto Kilkku  
toimitusjohtaja

Jouni Palojoki  
hallituksen puheenjohtaja

Heikki Hiltunen

Saana Hannula

Jari Mattila

Minna Haavisto

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikka:

Aika:

Heidi Puputti BDO Oy  
KHT

**Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista****Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

**Tililuettelo ja saldoluettelot**

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

**Kirjanpidot**

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

**Tositteet**

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Jaksotukset	14 - 38
Järjestelmän muodostamat	1 - 12
Muut	1 - 60
Myyntilasku	1 - 15
Myyntisuoritus	1 - 13
Ostolasku	1 - 45
Ostosuoritus	1 - 44
Pankki	1 - 55



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**ARTO SALOMON KILKKU**

f8010724-2a9f-4565-90d6-75ae3e154fd9 - 2025-02-08 11:37:00 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 17e42c56-8245-4771-8cf0-c132633c2db5 - FI

**MINNA PAULIINA HAAVISTO**

698e9343-96b5-4670-ad8e-4cdf89898a3d - 2025-02-08 11:49:28 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 1474d794-9c3f-4ca1-b4be-1c459c475820 - FI

**JARI TOIVO MATTILA**

0dd376fd-c2e8-4c8a-9ce5-2608f9b0e3b9 - 2025-02-08 12:08:13 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 0212c05f-3e2e-4038-bed5-0e4e0aa479b4 - FI

**JOUNI KALEVI PALOJOKI**

6ad75a8b-0a6b-4602-9326-d44c09033fdd - 2025-02-08 13:35:27 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 9c18f052-6a02-4300-a340-bac323ce62fc - FI

**SAANA TUULI HANNULA**

de948d32-4cd5-4104-aa10-3fc37d286362 - 2025-02-09 21:54:44 UTC +02:00  
BankID / MobileID - b7775b14-5e1b-4d38-afaa-8436e7254299 - FI

**HEIKKI VILJO MATIAS HILTUNEN**

59f91199-e0a4-4e3f-833a-34bcfff35db7 - 2025-02-13 10:12:25 UTC +02:00  
BankID / MobileID - 9be4fe7d-b552-436d-9422-c34fcc16adea - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page

Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende